



Intent da baghegiar / Bauvorhaben

Vegn emplenius ora entras igl uffeci da baghegiar / wird durch das Bauamt ausgefüllt:

<input type="checkbox"/> Damonda da baghegiar <i>Baugesuch</i>	<input type="checkbox"/> Annunzia da baghegiar <i>Baumeldung</i>	Nr. interna <i>Interne Nr.</i> _____	Inoltrau: <i>Eingereicht:</i> _____
--	--	--	---

En tut las damondas ein ils capetels 1, 2, 3, 11, 12 e 16 obligatorics (part grischa)
Bei allen Baugesuchen ist das Ausfüllen der Kapitel 1, 2, 3, 11, 12, und 16 obligatorisch (graue Kästchen)

1.1 Patrun da construcziun / Bauherrschaft

Num, Prenom: <i>Name, Vorname:</i> _____	Mail: <i>E-Mail:</i> _____	Telefon: <i>Telefon:</i> _____
Adressa: <i>Adresse:</i> _____	NP, liug: <i>PLZ, Ort:</i> _____	Telefonin: <i>Mobile:</i> _____

1.2 Projectader, representant / Projektverfasser, Vertreter identic cun il patrun/identisch mit Bauherrschaft

Num, Prenom: <i>Name, Vorname:</i> _____	Mail: <i>E-Mail:</i> _____	Telefon: <i>Telefon:</i> _____
Adressa: <i>Adresse:</i> _____	NP, liug: <i>PLZ, Ort:</i> _____	Telefonin: <i>Mobile:</i> _____

1.3 Proprietari da terren / Grundeigentümer identic cun il patrun/identisch mit Bauherrschaft

Num, Prenom: <i>Name, Vorname:</i> _____	Mail: <i>E-Mail:</i> _____	Telefon: <i>Telefon:</i> _____
Adressa: <i>Adresse:</i> _____	NP, liug: <i>PLZ, Ort:</i> _____	Telefonin: <i>Mobile:</i> _____

2. Project / Bauvorhaben

Sort <i>Art</i>	<input type="checkbox"/> niev <i>Neubau</i>	<input type="checkbox"/> midada <i>Um-/Anbau</i>	<input type="checkbox"/> disfatga <i>Abbruch</i>	<input type="checkbox"/> midada d'intent <i>Zweckänderung</i>	<input type="checkbox"/> midada da project <i>Projektänderung</i>
Diever <i>Nutzung</i>	<input type="checkbox"/> habitar <i>Wohnen</i>	<input type="checkbox"/> commerci <i>Gewerbe</i>	<input type="checkbox"/> survetsch <i>Dienstleistung</i>	<input type="checkbox"/> mistregn <i>Industrie</i>	<input type="checkbox"/> garascha <i>Garage</i>
Parts tier annunzias <i>Teile bei Baumeldungen</i>	<input type="checkbox"/> finiastra <i>Fenster</i>	<input type="checkbox"/> esch, porta <i>Türe, Tor</i>	<input type="checkbox"/> mir <i>Mauer</i>	<input type="checkbox"/> tetg <i>Dach</i>	<input type="checkbox"/> fatschada <i>Fassade</i>
	<input type="checkbox"/> schalusas <i>Jalousien</i>	<input type="checkbox"/> seiv <i>Zaun</i>	<input type="checkbox"/> modificaziun da terren <i>Terrainveränderungen</i>		<input type="checkbox"/> autras lavurs (cap. 15 descriver) <i>Weitere Arbeiten (in Kap. 15 beschreiben)</i>

3. Posiziun dil baghetg / Lage

Via ni quartier: <i>Strasse oder Quartier:</i> _____	Nr. dalla parcella: <i>Parzellen Nr.:</i> _____	Nr. d'assicuranza: <i>VS Nr.:</i> _____
--	---	---

4. Profilaziun /Aussteckung

La profilaziun ha da succeder cun l'inoltraziun dalla damonda tier projects novs
mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung bei Neubauten vorzunehmen

Datum: _____
Datum: _____

5. Diember habitaziuns tier novs baghetgs /Anzahl Wohnungen bei Neubauten

Nr. 1	stanzas: Zimmer:	<input type="checkbox"/> 2½	<input type="checkbox"/> 3½	<input type="checkbox"/> 4½	<input type="checkbox"/> 5½	<input type="checkbox"/> _____
Nr. 2	stanzas: Zimmer:	<input type="checkbox"/> 2½	<input type="checkbox"/> 3½	<input type="checkbox"/> 4½	<input type="checkbox"/> 5½	<input type="checkbox"/> _____
Nr. 3	stanzas: Zimmer:	<input type="checkbox"/> 2½	<input type="checkbox"/> 3½	<input type="checkbox"/> 4½	<input type="checkbox"/> 5½	<input type="checkbox"/> _____
Nr. 4	stanzas: Zimmer:	<input type="checkbox"/> 2½	<input type="checkbox"/> 3½	<input type="checkbox"/> 4½	<input type="checkbox"/> 5½	<input type="checkbox"/> _____

Las numeras dallas habitaziuns ein da nudar sin ils plans / Die Wohnungsnummern müssen auf dem Plan eingezeichnet sein
Survaga il diember 4 habitaziuns, ein da far ina gliesta separata / Übersteigt das Bauvorhaben 4 Wohnung ist eine separate Liste einzureichen

6. Indicaziuns habitaziuns per lescha da secundas habitaziuns tier novs baghetgs / Angaben für Zweitwohnungsgesetz (ZWG) bei Neubauten

numera dalla habitaziun Wohnungsnummer	emprema habitaziun Erstwohnung	habitaziun administrada turisticamein (habitaziun annexa) touristisch bewirtschaftete Wohnung (Einliegerwohnung)	habitaziun administrada turisticamein (habitaziun che vegnan administradas dad in menaschi structurau) touristisch bewirtschaftete Wohnung (Wohnung, die von einem strukturierten Beherbergungsbetrieb bewirtschaftet wird)
	Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG	Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG	Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG und Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG
Nr. 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr. 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr. 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nr. 4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Survaga il diember 4 habitaziuns, ein da far ina gliesta separata/ Übersteigt das Bauvorhaben 4 Wohnung ist eine separate Liste einzureichen

7. Utilisaziun tier novs baghetgs / Tuttas calculaziuns ein dad aschuntar en detail Baudichte bei neuen Gebäuden / alle Berechnungen im Detail beilegen

Surfatscha principala d'utilisaziun tenor MBauG 07 Hauptnutzungsfläche gemäss MBauG 07	Surfatscha d'alzada imputabla anrechenbare Geschossfläche	Surfatscha da terren imputabla anrechenbare Grundstücksfläche	Cefra d'utilisaziun Ausnutzungsziffer
Total _____ m ²	Total _____ m ²	Total _____ m ²	CU / AZ _____

8. Utilisaziun pusseviva tier existent baghetgs / Baudichte bei bestehenden Gebäuden

- neginas midadas /keine Änderung
- tier midadas dallas surfatschas da habitar / Tuttas calculaziuns ein da aschuntar en detail
bei Änderung der Wohnflächen / alle Berechnungen im Detail beilegen

Surfatscha principala d'utilisaziun (SPU) tenor MBauG 07 Hauptnutzungsfläche (HNF) gemäss MBauG 07	existent bestehend _____ m ² onn/ Jahr 2012	niev neu _____ m ² Max 30% digl SPU/max. 30 % des NF	total Total _____ m ²
---	--	---	-------------------------------------

Cefra d'utilisaziun / Ausnutzungsziffer

Cetra d'utilisaziun Ausnutzungsziffer	<input type="checkbox"/> existent bestehend _____	<input type="checkbox"/> niv Neu _____
--	--	---

9. Indicaziuns davart construcziun e materials / Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

	material <i>Material</i>	color <i>Farbe</i>	Pendenza en ° <i>Neigung in °</i>	Descripziun <i>Beschreibung</i>
Tetg <i>Dach</i>				
Preits exteriusas <i>Aussenwände</i>				
Ulteriu <i>Anderes</i>				

10. Tecnica termica (scaldaments, pegnas, chemines, tgamins, tanc eav.) / Wärmetechnische Anlagen (Heizungen, Öfen, Cheminées, Kamine, Tanks etc.)

<input type="checkbox"/> negin scaldament <i>unbeheizt</i>		<input type="checkbox"/> indrez solar <i>Solaranlage</i>	
<input type="checkbox"/> niev <i>neu</i>	→ Lubientscha da polizia da fiug necessari <i>feuerpolizeiliche Bewilligung notwendig</i>	<input type="checkbox"/> pompa da calira <i>Wärmepumpe</i>	→ Lubientscha da furrar necessari <i>Bohrgenehmigung notwendig</i>
<input type="checkbox"/> existent/stabel <i>bestehend/unverändert</i>		<input type="checkbox"/> chemine, pegna <i>Cheminée, Öfen</i>	
<input type="checkbox"/> sanau/midau <i>saniert/abgeändert</i>	→ Lubientscha da polizia da fiug necessari <i>feuerpolizeiliche Bewilligung notwendig</i>	<input type="checkbox"/> scaldament d'ieli <i>Ölheizung</i>	→ Lubientscha digl ANU necessari <i>Genehmigung ANU notwendig</i>
		<input type="checkbox"/> ulteriu <i>Anderes</i>	

11. Parcadis / Parkplätze

	el liber <i>im Freien</i>		en garaschas <i>in Garagen</i>		halla da parcar <i>in Einstellhallen</i>	
	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>
Diember da parcadis <i>Anzahl Parkplätze</i>						

12. Cuosts approximativs da baghegiar / Voraussichtliche Baukosten

en frs.: <i>In CHF:</i>	
Volumen dil baghetg tenor la norma – SIA 416 <i>Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416</i>	m ³

13. Documentaziun (en dubel) / Baugesuchunterlagen im Doppel

<input type="checkbox"/> Plan da situaziun 1:500 <i>Situationsplan 1:500</i>	<input type="checkbox"/> Plan da provediment cun aua <i>Trinkwassererschliessung</i>
<input type="checkbox"/> Plan dils tagls horizontals 1:100 <i>horizontale Schnitte 1:100</i>	<input type="checkbox"/> Plan da canalisaziun <i>Abwassererschliessung</i>
<input type="checkbox"/> Plan dils tagls verticals 1:100 <i>vertikale Schnitte 1:100</i>	<input type="checkbox"/> Provediment cun energia electrica <i>Energieversorgung</i>
<input type="checkbox"/> Plans da fatschada 1:100 <i>Fassadenpläne 1:100</i>	<input type="checkbox"/> Access e parcadis <i>Zugang und Parkplätze</i>
<input type="checkbox"/> Plans per las lavurs da contuorn <i>Umgebungspläne</i>	<input type="checkbox"/> Ulteriusas annexas <i>Andere Beilagen</i>

14. Lubientschas e damondas situativ / Bewilligungen und Gesuche je nach Bauvorhaben

<input type="checkbox"/> Damonda polizia da fiug <i>Gesuch Feuerpolizei</i>	<input type="checkbox"/> Inspectorat da victualias <i>Lebensmittelinspektorat</i>
<input type="checkbox"/> Damonda provediment d'aua da beiber <i>Gesuch Anschluss an Wasserversorgung</i>	<input type="checkbox"/> Pro Infirmis <i>Pro Infirmis</i>
<input type="checkbox"/> Damonda provediment electricitad <i>Gesuch Anschluss an Elektrizitätsversorgung</i>	<input type="checkbox"/> Lubientscha digl ANU per tancs dad ieli <i>Bewilligung ANU für Öltanks</i>
<input type="checkbox"/> Mussament d'energia <i>Energienachweis</i>	<input type="checkbox"/> Baghetgs ordeifer zona da baghegiar e formulars ARE <i>Bauten ausserhalb Bauzone und Formulare ARE</i>
<input type="checkbox"/> Damonda per buca ereger tschalers da schurmetg <i>Ersatzbeiträge für nicht zu erstellende Pflichtschutzplätze</i>	<input type="checkbox"/> Skizzas <i>Skizzen</i>
<input type="checkbox"/> Damonda uffeci da construcziun bassa <i>Gesuch TBA</i>	<input type="checkbox"/> Cunvegnientschas <i>Vereinbarungen</i>

15. Remarcas / Bemerkungen

16. Radon / Radon

Tenor la nova ordinaziun per la protecziun encunter radiaziuns (StSv, SR 814.50),astga la valeta da referenza da radon buca vargar 300 Bq/m³, quei en locals, nua che persunas passentan pliras uras a di. Tier novs ni midadas da baghetgs ston mesiras preventivas vegnidas fatgas.

Il patrun da construcziun ni sia representaziun han priu enconuschientscha da quellas explicaziuns cun lur suttascripziun (capitel 16). El pren las mesiras necessarias per minimar la concentraziun da radon.

Gemäss der revidierten Strahlenschutzverordnung (StSv, SR 814.50) gilt für Räume, in denen sich Personen regelmässig während mehrerer Stunden pro Tag aufhalten, ein Radonreferenzwert von 300 Bq/m³. Bei Neu- und Umbauten solcher Räume sind dem Stand der Technik entsprechende präventive bauliche Massnahmen umzusetzen.

Die Bauherrschaft oder dessen Vertretung bestätigt mit der Unterschrift (Kapitel 16), dass sie die obengenannten Ausführungen zur Kenntnis genommen hat und bei der Umsetzung des Bauvorhabens die erforderlichen Massnahmen zur Minimierung der Radonkonzentration ergreifen wird.

17. Suttascripziuns / Unterschriften

Ils sutsignai confirman cun quei la completadad e la gestadad dils documents e las indicaziuns

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Liug e Datum:

Ort und Datum: _____

Patrun da construcziun <i>Bauherrschaft</i>	Proprietari <i>Grundeigentümer</i>	Autur dil project <i>ProjektverfasserIn</i>
	_____ (ni aschuntar ina plenipotenza/ oder Vollmacht beilegen)	