



Administraziun communal Tujetsch

Via Alpsu 62 | 7188 Sedrun

081 920 47 80

info@tujetsch.ch

Dumbraziun dallas habitaziuns vitas dils 01-06-2023

Igl Uffeci federal da statistica meina atras la dumbraziun dallas habitaziuns vitas. Proprietaris sco era administraturs d'immobillas che han pigl 1. da zercladur 2023 habitaziuns ni casas d'ina famiglia vitas, ein obligai da comunicar quei alla canzlia communal Tujetsch entochen sil pli tard ils **8 da zercladur 2023** cul talun cheusut.

(telefon: 081 920 47 80; e-mail: info@tujetsch.ch; per posta: Via Alpsu 62, 7188 Sedrun)

Zählung der leer stehenden Wohnungen vom 01.06.2023

Das Bundesamt für Statistik führt die Zählung der leer stehenden Wohnungen durch. Eigentümer und Liegenschaftsverwaltungen, die per Stichtag 1. Juni 2023 leer stehende Wohnungen oder Einfamilienhäuser haben, sind verpflichtet, diese der Gemeindekanzlei bis spätestens am **8. Juni 2023** mitzuteilen. Bitte die unten stehende Tabelle benutzen.

(Telefon: 081 920 47 80; E-Mail: info@tujetsch.ch; Postanschrift: Via Alpsu 62, 7188 Sedrun)

	adresa Adresse	evtl. parcella evtl. Parzelle	detagls dalla habitaziun sco p.ex. alzada, posiziun, nr. da condomini Details zur Wohnung wie z.B. Stockwerk, Lage, Stwe-Nr.	diember da combras Anzahl Zimmer
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

**Auszug aus der Wegleitung für durchführende Stellen (Gemeinde, Kantone)
(Schweizerische Eidgenossenschaft, Eidgenössisches Departement des Inneren EDI,
Bundesamt für Statistik BFS)**

1. Wozu dient die jährliche Zählung leer stehender Wohnungen?

Leerwohnungen widerspiegeln die Situation auf dem Wohnungs- und Liegenschaftsmarkt. Sie sind ein wichtiger Indikator der Konjunkturlage. Die Erhebung stützt sich auf die Verordnung über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes vom 30. Juni 1993. Sowohl auf Bundesebene als auch auf Ebene zahlreicher Kantone und Gemeinden wird auf den Leerwohnungsbestand abgestellt, wenn es um die Festsetzung von Massnahmen der Wohnbauförderung und der Sozialpolitik geht. Beispiele: Bereitstellung von Krediten zur Wohnbauförderung oder Unterstellung einzelner Gemeinden unter Gesetze zur Erhaltung von Wohnraum.

5. Definition Wohnung:

Unter Wohnung ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Eine Wohnung im Sinne der Statistik verfügt über eine Kocheinrichtung (Küche oder Kochnische). Ein Einfamilienhaus besteht aus einer Wohnung; Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen gelten als Mehrfamilienhäuser.

Mansarden und separate Zimmer ohne eigene Küche oder Kochnische sowie Notunterkünfte in Baracken gelten nicht als Wohnung.

6. Zu erfassen sind:

Wohnungen und Einfamilienhäuser, die am Stichtag (1. Juni) folgende Bedingungen erfüllen:

- unbesetzt aber bewohnbar
- und
- zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten oder zum Kauf angeboten.

Mitzuzählen sind Ferien- oder Zweitwohnungen bzw. -häuser, sofern sie zur Dauermiete von mindestens drei Monaten oder zum Verkauf ausgeschrieben sind.

7. Nicht zu erfassen sind:

Wohnungen und Einfamilienhäuser, die am Stichtag (1. Juni):

- unbesetzt, bereits vermietet oder verkauft sind
- weder zum Verkauf, noch zur Vermietung vorgesehen sind (aufgrund zukünftigen Eigenbedarfs, offener Fragen bei Nachlässen usw.)
- nicht für Wohnzwecke angeboten werden (Büros, Arztpraxen usw.)
- einem beschränkten Personenkreis vorbehalten sind (Dienstwohnungen, Pfarrhäuser usw.)
- aus bau-, sanitätspolizeilichen oder richterlichen Gründen gesperrt sind
- in der Regel für weniger als drei Monate vermietet werden (Ferienwohnungen/-häuser, möblierte Wohnungen usw.)

LUBIENTSCHAS DAMONDAS DA BAGHEGIAR 19-05-2023

Petent	Nr. / damonda	Parcella nr.
Marcus Schmid Via Alpsu 64a 7188 Sedrun	2023-031 Sanaziun tegia da mises	490 a Rueras/Scharinas

7188 Sedrun, ils 19 da matg 2023
Uffeci da baghegiar Tujetsch



PREAVIS – VIA DENTERVITGS

Muort las lavurs vid il catram da fin resta il tschancun dalla Via Dentervitgs naven dalla Via dalla Staziun entochen alla Via da Scola serraus parzialmein naven **dils 30 da matg 2023 entochen ils 07 da zercladur 2023** per tut transit.

Igl access tier mintga parcella vegn reglada tenor las etappas da baghegiar.

Informaziuns detagliadas sco temps senza access cun vehichel vegnan comunicadas el liug durant las lavurs da construcziun.

Nus engraziein ordavon per Vossa capientscha.

Uffeci da baghegiar, matg 2023



CONTROLLA DA HABITONTS

Mortori

Giuepa Monn-Gamboni, Sedrun, naschida ils 11-10-1935 e morta ils 06-05-2023

Naschientscha

Alondra Willimann, naschida ils 08-05-2023

felgia da Désirée Willimann e Alejandro Cortés Fuentes, Rueras