

Vischnaunca
Tujetsch

Messadi

per la radunonza da vischnaunca

**da venderdis, ils 9 d'avrel 2021, allas 20.00 uras,
ella halla plurivalenta Dulezi a Sedrun**

Tractandas:

1. Avertura
2. Protocol dils 18 da december 2020
3. Contribuziun annuala (*garanzia da deficit*) en favur dalla Residenza Dulezi SA
4. Lescha dalla vischnaunca Tujetsch davart susteniments finansials per interpresas pertuccadas dallas prescripziuns relaschadas en connex cul coronavirus
5. Visada dils contracts pertuccont il sittar ella Val Maighels
6. Orientaziuns
7. Varia

MESSADI TIER TRACTANDA NR. 3

1. Situaziun da partenza

Il 23 da zercladur 2017 ha la radunonza da vischnaunca approbau il project dalla Residenza Dulezi. El rom da quella approvaziun ha la radunonza dau il consentiment per la fundaziun d'ina societad acziunara cun in capital d'acziun en daner blut da frs. 100'000.00. Sin fundament da quei conclus ei la Residenza Dulezi SA vegnida fundada. Quella societad ei responsabla per la gestiun dil menaschi ella Residenza Dulezi. Ultra da quei ha la radunonza da vischnaunca concediu alla Residenza Dulezi SA ina summa da frs. 2.9 milliuns per la finanziaziun dil baghetg ed ina garanzia pil capital jester restont. Sper las prestaziuns menziunadas ha la radunonza communal approbau il dretg da baghegiar independent e cuzzont per in spazi da 50 onns e decidiu che la Residenza Dulezi ei buca obligada da pagar ils emprems 10 onns in tscheins per quei dretg.

All'entschatta dil project era ei previu che la garascha sutterrana resti en possess dalla vischnaunca e che lezza surprandi la finanziaziun da quella part digl object sco era l'affittaziun dils parcadis. Damai che la garascha sutterrana ha negina funcziun publica e vegn oravontut nezegiada dils habitonts e dallas fatschentas dalla Residenza Dulezi ha la suprastonza communal decidiu che la Residenza Dulezi SA duei financiar igl entir secund plaun sutterrann. Quella midada dalla finanziaziun ha giu per consequenza ch'igl ei stau necessari d'adattar il dretg da baghegiar. Suenter ch'il cussegl da vischnaunca ha dau il consentiment per l'adattaziun dil dretg da baghegiar e per la finanziaziun digl entir secund plaun sutterrann entras la Residenza Dulezi SA, ha era il pievel approbau quella fatschenta a caschun dalla radunonza communal dils 10 da fenadur 2020.

La primavera vargada han ils affittaders saviu retrer las habitaziuns ella Residenza Dulezi. Actualmein ein 16 habitaziuns dad en tut 18 habitaziuns schadas vi a tscheins. Quei ei fetg plascheivel e muossa claramein che quella purschida ei dumandada ed ademplescha ils basegns.

Il cussegl d'administraziun dalla Residenza Dulezi SA ha preparau igl atun vargau il preventiv 2021. El rom da quell'elavuraziun han ils responsabels fatg persenn che la societad acziunara vegn buca da mus-sar ora in quen equilibrau igl onn 2021 ed ils proxims onns.

Il quen da gudogn e sperdita ch'ei cuntenius el messadi per la radunonza communal dils 23 da zercladur 2017 (p. 8), nua ch'il project dalla Residenza Dulezi ei descrets el detagl, risguarda ina calculaziun dallas amortisaziuns sur in spazi da 80 onns. Secund il model da contabilitad HRM 2 fuss la vischnaunca obligada da far amortisaziuns tier il baghetg sur in spazi da 30 onns. Sin basa da 80 onns muntan las amortisaziuns annualas a frs. 91'250. Cun risguardar in temps d'amortisaziun da 30 onns seresultan amortisaziuns annualas da frs. 243'333, pia 2.6 gadas pli aultas. Damai ch'igl ei lubiu da menar il quen dalla societad acziunara tenor il dretg d'obligaziuns federal, ha il cussegl d'administraziun dalla Residenza Dulezi SA decidiu d'amortisar l'immobilia tenor quellas determinaziuns (art. 957 ss.) sur in spazi da 50 onns – pia cun 2% ad onn. Cheutras seresulta ina amortisaziun annuala da frs. 145'000 per l'immobilia. Vitier vegn l'amortisaziun dallas mobilies ella summa da frs. 36'248, aschia ch'ei seresulta ina amortisaziun annuala da totalmein frs. 181'248. Muort quella midada tier il spazi d'amortisaziun muossa il preventiv 2021 dalla Residenza Dulezi SA (p. 5 da quest messadi) ina pli aulta amortisaziun ch'il plan da gudogn e sperdita ch'ei vegnius presentaus a caschun dalla radunonza communal dils 23 da zercladur 2017. Igl augment tier l'amortisaziun ha plinavon per consequenza ch'il resultat da menaschi croda ora mender che previu tenor il plan da gudogn e sperdita digl onn 2017.

Las amortisaziuns sin las immobilies e mobilies vegnan fatgas per l'ina per mussar ora el quen annual la valeta dalla Residenza Dulezi che corrispunda sil pli pauc al prezi da fiera e per l'otra per metter d'in maun ils mieds liquids per che la Residenza Dulezi SA sappi far en 30 onns las renovaziuns necessarias.

2. Situaziun finanziaria dalla Residenza Dulezi SA

2.1 Introducziun

Cullas entradas actualas sa la Residenza Dulezi SA zuar curclar ils cuosts da menaschi, denton buca financiar l'amortisaziun annuala da frs. 181'248 ed augmentar ils mieds liquids a liunga vesta. Cun risguardar las amortisaziuns necessarias seresulta annualmein in deficit che semova denter frs. 90'000 e frs. 100'000 (*tabella sin p. 5 da quest messadi*).

En rodund 30 onns eisi necessari da sanar la Residenza Dulezi. Ils cuosts per quella sanaziun vegnan calculai cun ina summa da rodund frs. 4 milliuns, pia 40% dils cuosts d'investiziun dil baghetg che muntan a ca. frs. 10.1 milliuns. Per garantir la finanziaziun dalla sanaziun previda en ca. 30 onns ei la Residenza Dulezi SA obligada da far annualmein reservas respectivamein da metter d'in maun ils mieds liquids necessaris. La situaziun finanziaria lubescha denton buca alla Residenza Dulezi SA da far amortisaziuns ell'altezia necessaria e reservas annualas. Ord quei motiv ei la societad acziunara avisada sin il sustegn financial dalla vischnaunca da Tujetsch. La Residenza Dulezi SA ha inoltrau alla vischnaunca ina domanda per ina garanzia da deficit. Il deficit annual munta sco gia menziunau denter frs. 90'000 e frs. 100'000. La garanzia da deficit possibilitass alla Residenza Dulezi SA da far las reservas necessarias ella summa da frs.126'000 per saver financiar la sanaziun dalla Residenza Dulezi ch'ei previda en 30 onns (*fond da renovaziun e manteniment: frs. 26'000.00 plus garanzia dil deficit annual da rodund: frs. 100'000.00*) -> respectivamein da metter d'in maun quels mieds liquids. Ella summa da deficit da rodund frs. 100'000 ei ina reserva annuala pil fond da renovaziun e manteniment ch'ei menziunaus ella calculaziun cheusura da frs. 36'000 gia risguardada. Quella posiziun ei veseivla ella tabella (*cuosts fixes*) silla pagina 6 da quest messadi. Da quei fond fa la Residenza Dulezi SA era diever el decuors dils onns per far pintgas sanaziuns, remeduras ni investiziuns sco era per cumprar novas mobillas.

Suenter 30 onns seresulta ord las reservas annualas pil fond da renovaziun e manteniment in capital total ella summa da frs. 780'000 (*frs. 36'000 minus frs. 10'000 per remeduras ed investiziuns annualas x 30 onns*). Vinavon obtegn la Residenza Dulezi SA mieds liquids da frs. 3 milliuns entras la garanzia da deficit dalla vischnaunca (*ca. frs. 100'000 (contribuziun annuala pil deficit) x 30 onns*), priu il cass ch'il cussegl da vischnaunca e la radunonza communal dattan il consentiment persuenter. La summa totala dils mieds liquids che vegn entras quei model da finanziaziun dabien alla Residenza Dulezi SA sur in spazi da 30 onns e che sa vegnir impundida per la sanaziun dalla Residenza Dulezi ch'ei previda en 30 onns, munta a totalmein frs. 3.78 milliuns.

Cun trer en consideraziun la sligiazion explicada eisi pusseivel da segirar la finanziaziun dil project da sanaziun pils vegnentsuenter. L'intenziun ei numnadamein d'evitar ch'ils vegnentsuenter han da sorprender in buordi financial ch'ei vegnius caschunaus dallas generaziuns precedentas, cura ch'els han da prender enta maun il project da sanaziun.

La contribuziun finanziaria (*garanzia da deficit*) ei ina expensa che serepeta onn per onn. La suprastanza communal ei dil meini da risguardar quella summa mintgamai el rom dil preventiv. Tenor la constituziun communal basegna ei per quella fatschenta il consentiment dil cussegl da vischnaunca e dalla radunonza communal.

2.2 Quen da gudogn e sperdita (*preventiv 2021*) e declaraziuns tier il cashflow

Silla proxima pagina anfleis Vus il preventiv 2021 ch'ei vegnius elavuraus dil cussegl d'administraziun dalla Residenza Dulezi SA. Quel muossa entradas totalas da frs. 274'040.00 visavi expensas totalas da frs. 368'878.00. Aschia seresulta in deficit da frs. 94'838.00 pigl onn 2021. Ils proxims onns semova il deficit sil medem nivel.

Silla pagina 6 ein ils cuosts fixs ed ils cuosts variabels indicai ella tabella. La paga dalla pedela (*frs. 31'980.00*), ils cuosts totals per l'electricitad (*frs. 30'600.00*) e la cumpart pil fond da renovaziun (*frs. 36'000.00*) ein las pli grondas posiziuns dils cuosts fixs. Tier ils cuosts variabels caschuna il manteniment ils pli aults cuosts. Ils cuosts pil manteniment dil contuorn e la garascha muntan a totalmein frs. 12'400.00 ed ils cuosts pil manteniment e las reparaturas caschunan cuosts ella summa da frs. 8'300.00.

Suenter risguardar l'amortisaziun previda (immobilia/mobillas) ella summa da frs. 181'248 seresulta in cashflow da frs. 86'410.00. Cura che l'amortisaziun digl emprést da frs. 80'000.00 ei abstrahada, seresulta in free cashflow da frs. 6'410.00.

Il cashflow da frs. 86'410 ei necessaris per che la Residenza Dulezi SA ei habla da pagar las amortisaziuns annualas da frs. 80'000 dil deivet hipotecar (*pagar anavos il deivet alla banca sur 93 onns*). Il deivet hipotecar munta actualmein a frs. 7.5 milliuns. Cun risguardar las amortisaziuns annualas da frs. 80'000 munta il deivet a liunga vesta en 30 onns aunc adina a frs. 5.1 milliuns. Ina societad privata senza ina garanzia pil deivet hipotecar garantida entras la vischnaunca fuss sfurzada da far pli aultas amortisaziuns, quei ch'ei per ordinari il cass. La situaziun finanziaria cun in cashflow annual da rodond frs. 80'000 lubescha denton sulettamein ina amortisaziun en quell'altezia. In augment dil deivet hipotecar en 30 onns ella summa da frs. 4 milliuns fa negin senn. Ultra da quei eisi probablamein grev d'obtener il consentiment dalla banca persunter senza che la vischnaunca presta garantias supplementaras. Sco las bancas giudicheschon la Residenza Dulezi SA en 30 onns e sch'ellas pretendan el decuors dils onns buca aunc pli grondas amortisaziuns, savein nus pil mument buca aunc dir.

Residenza Dulezi SA - preventiv 2021 (entradas / expensas)

Survesta dallas entradas ed expensas (posiziuns en frs.)	Preventiv 2021 (total)	Schaner	Fevrer	Mars	Avrel	Matg	Zercladur	Fenadur	Uost	Settember	October	November	December
1. Entradas d'affittaziun - localitads	243'900	20'100	20'100	20'100	20'400	20'400	20'400	20'400	20'400	20'400	20'400	20'400	20'400
2. Entradas d'affittaziun - parcadis	15'840	1'320	1'320	1'320	1'320	1'320	1'320	1'320	1'320	1'320	1'320	1'320	1'320
3. Entradas diversas	14'300	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	5'500
Total entradas	274'040	22'220	22'220	22'220	22'520	22'520	22'520	22'520	22'520	22'520	22'520	22'520	27'220
Cuosts fixs	-105'380	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-20'698
Cuosts variabels	-36'100	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'009	-3'009	-3'009	-3'009
Tscheins hipotecars	-46'150	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846	-3'846
Amortisaziuns	-181'248	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104	-15'104
Total expensas	-368'878	-29'656	-29'656	-29'656	-29'656	-29'656	-29'656	-29'656	-29'656	-29'657	-29'657	-29'657	-42'657
Sperdita annuala	-94'838	-7'436	-7'436	-7'436	-7'136	-7'136	-7'136	-7'136	-7'136	-7'137	-7'137	-7'137	-15'437
Amortisaziuns	181'248	15'104	15'104	15'104	15'104	15'104	15'104	15'104	15'104	15'104	15'104	15'104	15'104
Cashflow	86'410	7'668	7'668	7'668	7'968	7'968	7'968	7'968	7'968	7'967	7'967	7'967	-333
Investiziuns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisaziun	-80'000	0	0	0	0	0	-80'000	0	0	0	0	0	0
Free cashflow	6'410	7'668	7'668	7'668	7'968	7'968	-72'032	7'968	7'968	7'967	7'967	7'967	-333

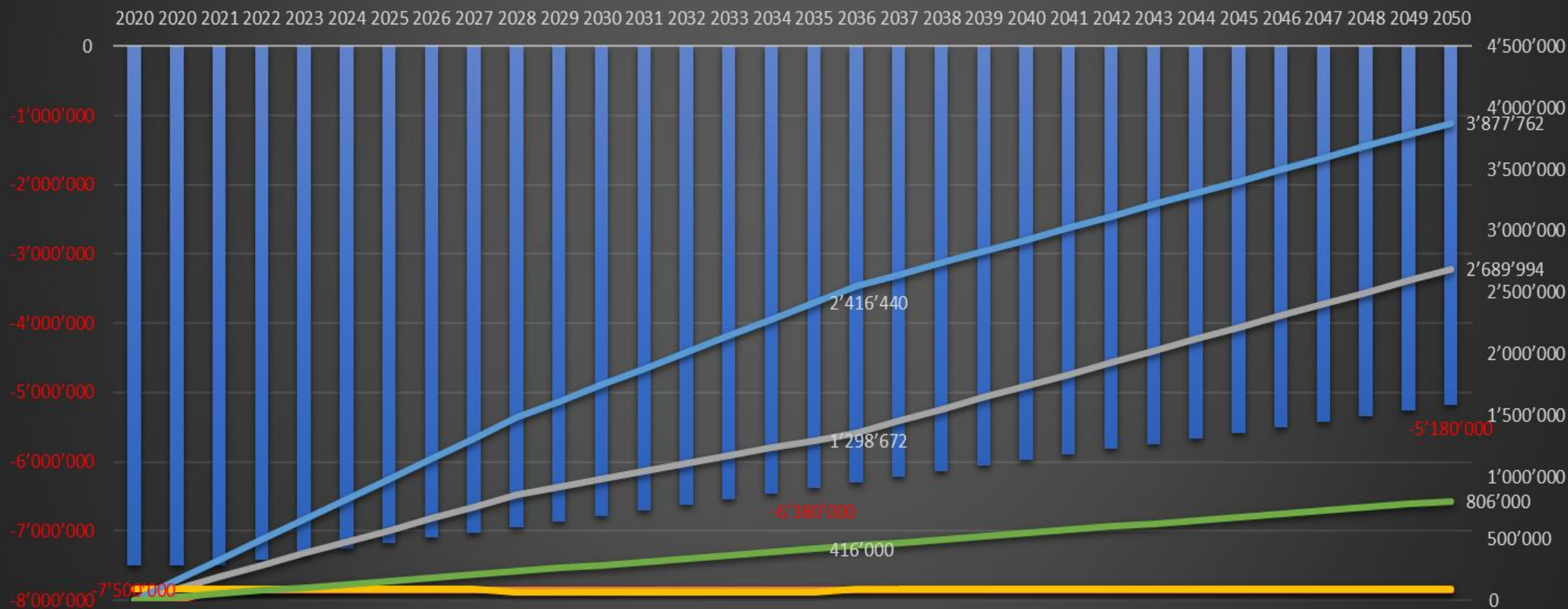
Residenza Dulezi SA - preventiv 2021 (cuosts fixs e cuosts variabels)

Cuosts fixs e cuosts variabels (posiziuns en frs.)	Preventiv 2021 (total)	Schaner	Fevrer	Mars	Avrel	Matg	Zercladur	Fenadur	Uost	Settember	October	November	December
Cuosts fixs	-105'380	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-7'698	-20'698
Pagas (pedel e survigilanza)	-31'980	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665	-2'665
Segiradas da caussas	-2'760	-230	-230	-230	-230	-230	-230	-230	-230	-230	-230	-230	-230
Prestaziuns da tiarzas personas (administraziun)	-13'000												-13'000
Cuosts dil survetsch tecnic	-7'000	-583	-583	-583	-583	-583	-583	-583	-583	-583	-583	-583	-583
Abonnements da servis	-15'000	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250	-1'250
Segiradas d'edifici	-9'000	-750	-750	-750	-750	-750	-750	-750	-750	-750	-750	-750	-750
Taxas (parcadis)	-1'540	-128	-128	-128	-128	-128	-128	-128	-128	-128	-128	-128	-128
Electricitad dalla pompa dil scaldament	-21'000	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750	-1'750
Electricitad	-9'600	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800	-800
Taxa d'aua	-3'000	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250
Taxa da dismessa e canalisaziun	-7'500	-625	-625	-625	-625	-625	-625	-625	-625	-625	-625	-625	-625
Cumpart fond da renovaziun	-36'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000	-3'000
Cumpart cuosts accessorics dils affittaders	52'000	4'333	4'333	4'333	4'333	4'333	4'333	4'333	4'333	4'333	4'333	4'333	4'333
Cuosts variabels	-36'100	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'008	-3'009	-3'009	-3'009	-3'009
Ulteriurs cuosts - manteniment e reparaturas	-8'300	-692	-692	-692	-692	-692	-692	-692	-692	-692	-692	-692	-692
Manteniment - contuorn	-10'000	-833	-833	-833	-833	-833	-833	-833	-833	-833	-833	-833	-833
Manteniment - garascha sutterrana	-2'400	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
Cuosts da scaldament e cuosts accessorics	-3'200	-267	-267	-267	-267	-267	-267	-267	-267	-267	-267	-267	-267
Cuosts - material da biro	-500	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42
Telefon, internet, porto	-1'500	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125
Cuosts d'administraziun	-3'000	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250	-250
Cuosts - radunonza generala	-200	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17
Cuosts dil post da revisiun	-1'500	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125
Ulteriurs cuosts d'administraziun	-1'500	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125	-125
Cuosts d'informatica	-500	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42	-42
Stampats e publicaziuns	-1'000	-83	-83	-83	-83	-83	-83	-83	-83	-84	-84	-84	-84
Ulteriurs cuosts / activitads	-2'400	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200
Spesas da banca	-100	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8	-8
	-141'480	-10'706	-10'706	-10'706	-10'706	-10'706	-10'706	-10'706	-10'706	-10'707	-10'707	-10'707	-23'707

Residenza Dulezi SA

Deivets a liung termin

- Preventiv dil capital jester a liung termin
- Amortisaziun annuala
- Liquiditad (amortisaziun immobilias/mobilias 2% ad onn)
- Ulivaziun dalla sperdita
- Liquiditad (amortisaziun immobilias/mobilias 3.33% ad onn)
- Fond da renovaziun e manteniment





Residenza Dulezi SA - Plan da finanzas 2021-2035

Survesta dil quen da gudogn e sperdita (posiziuns en frs.)	Preventiv 2020	Quen 2020	Preventiv 2021	Preventiv 2022	Preventiv 2023	Preventiv 2024	Preventiv 2025	Preventiv 2026	Preventiv 2027	Preventiv 2028	Preventiv 2029	Preventiv 2030	Preventiv 2031	Preventiv 2032	Preventiv 2033	Preventiv 2034	Preventiv 2035	Preventiv 2036
1. Entradas d'affitaziun - localitads	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900	243'900
2. Entradas d'affitaziun - parcadis	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840	15'840
3. Entradas - diversas	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300	14'300
Total entradas	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040	274'040
Cuosts fìxs	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380	-105380
Cuosts variabls	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100	-36100
Tscheins hipotecars	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150	-46150
Amortisaziuns	-181248	-181248	-181248	-181248	-181248	-181248	-181248	-181248	-181248	-150000	-150000	-150000	-150000	-150000	-150000	-150000	-150000	-150000
Total expensas	-368'878	-368'878	-368'878	-368'878	-368'878	-368'878	-368'878	-368'878	-368'878	-337'630	-337'630	-337'630	-337'630	-337'630	-337'630	-337'630	-337'630	-368'878
Sperdita annuala	-94'838	-94'838	-94'838	-94'838	-94'838	-94'838	-94'838	-94'838	-94'838	-63'590	-63'590	-63'590	-63'590	-63'590	-63'590	-63'590	-63'590	-94'838
Amortisaziun	181'248	181'248	181'248	181'248	181'248	181'248	181'248	181'248	181'248	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	150'000	181'248
Cashflow	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410	86'410
Investiziuns	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Amortisaziun (naven 2021)	0	0	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000	-80'000
Free cashflow	86'410	86'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410	6'410
Preventiv dil capital jester a liung termin	Preventiv 2020	Quen 2020	Preventiv 2021	Preventiv 2022	Preventiv 2023	Preventiv 2024	Preventiv 2025	Preventiv 2026	Preventiv 2027	Preventiv 2028	Preventiv 2029	Preventiv 2030	Preventiv 2031	Preventiv 2032	Preventiv 2033	Preventiv 2034	Preventiv 2035	Preventiv 2036
Preventiv dil capital jester a liung termin	-7'500'000	-7'500'000	-7'500'000	-7'420'000	-7'340'000	-7'260'000	-7'180'000	-7'100'000	-7'020'000	-6'940'000	-6'860'000	-6'780'000	-6'700'000	-6'620'000	-6'540'000	-6'460'000	-6'380'000	-6'300'000
Amortisaziun annuala	0.00	0.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00	80'000.00
Preventiv dalla liquiditad	Preventiv 2020	Quen 2020	Preventiv 2021	Preventiv 2022	Preventiv 2023	Preventiv 2024	Preventiv 2025	Preventiv 2026	Preventiv 2027	Preventiv 2028	Preventiv 2029	Preventiv 2030	Preventiv 2031	Preventiv 2032	Preventiv 2033	Preventiv 2034	Preventiv 2035	Preventiv 2036
Liquiditad (amortisaziun immobilias/mobilias 2% ad onn)	0	94'838	189'676	284'514	379'352	474'190	569'028	663'866	758'704	853'542	948'380	1'043'218	1'138'056	1'232'894	1'327'732	1'422'570	1'517'408	1'612'246
Ulivaziun dalla sperdita	94'838.00	94'838.00	94'838.00	94'838.00	94'838.00	94'838.00	94'838.00	94'838.00	94'838.00	63'590.00	63'590.00	63'590.00	63'590.00	63'590.00	63'590.00	63'590.00	63'590.00	94'838.00
Preventiv dalla liquiditad	Preventiv 2020	Quen 2020	Preventiv 2021	Preventiv 2022	Preventiv 2023	Preventiv 2024	Preventiv 2025	Preventiv 2026	Preventiv 2027	Preventiv 2028	Preventiv 2029	Preventiv 2030	Preventiv 2031	Preventiv 2032	Preventiv 2033	Preventiv 2034	Preventiv 2035	Preventiv 2036
Fond da renovaziun e manteniment	0	26'000	52'000	78'000	104'000	130'000	156'000	182'000	208'000	234'000	260'000	286'000	312'000	338'000	364'000	390'000	416'000	442'000
Attribuziun al fond da renovaziun	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000	36'000
Grondas investiziuns e manteniments	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000	-10'000

3. Posiziun dalla suprastanza communal

La Residenza Dulezi ei ina purschida che sedrezza ell'emprena lingia a nosa populaziun e possibilitescha a senioras e seniors da passentar la sera dalla veta aschi ditg sco pusseivel a Tujetsch. Bunamein tuttas habitaziuns ella Residenza Dulezi ein schadas vi a tscheins. Quei ei in clar indezi che quella purschida ei dumandada. Sch'ins pren la structura dalla populaziun dalla vischnaunca da Tujetsch sut la lupa, savein nus constatar ch'ina gronda part secatta ella vegliadetgna da sur 60 onns, aschia che quella purschida vegn era egl avegnir buca a piarder sia muntada.

95% dallas aczias dalla Residenza Dulezi SA s'audan alla vischnaunca da Tujetsch. La Residenza Dulezi SA ei buca habla da financiar las amortisaziuns ell'altezia fixada e far reservas annualas pil project da sanaziun senza il sustegn finanziar dalla vischnaunca da Tujetsch. Ord vesta dalla vischnaunca sco acziunara principal eisi da grond interess che la Residenza Dulezi SA sa menar in quen da menaschi adequat ed ei pli tard buca cunfrontada cun problems finansials.

La suprastanza communal propona unanimamein da conceder ina garanzia da deficit alla Residenza Dulezi SA. Cheutras seresultan per la vischnaunca cuosts annuals da rodund frs. 100'000.00. Igl ei previu da risguardar mintgamai quels cuosts el rom dil preventiv.

Il cussegl da vischnaunca ha concediu la garanzia da deficit a caschun dalla seduta dils 3 da fevrer 2021. La suprastanza communal spera era che la radunonza da vischnaunca detti il consentiment per la garanzia da deficit, aschia che la Residenza Dulezi SA ei habla da curclar las amortisaziuns annualas fixadas, da far reservas annualas pil fond da renovaziun e sa cheutras metter d'in maun annualmein ils mieds liquids necessaris pil project da sanaziun. Las finamiras principalas ein la fin finala da saver porscher il habitar assistiu alla populaziun a liunga vesta e da segirar la finanziaziun per la sanaziun dalla Residenza Dulezi ch'ei previda en 30 onns per nos vegenentsuenter.

4. Proposta

La suprastanza communal ed il cussegl da vischnaunca proponan:

**da conceder ina garanzia annuala da deficit (*rodund frs. 100'000*)
alla Residenza Dulezi SA.**

La garanzia da deficit ei valeivla naven digl onn da gestiun 2020.

Suprastanza communal



President communal
Martin Cavegn



Menader center communal
Simon Collenberg

MESSADI TIER TRACTANDA NR. 4

1. Situaziun da partenza

Dapi il mars 2020 ei l'entira societad cunfrontada cul coronavirus. Uss ei pli u meins in onn vargau. Enteifer quei onn han la Confederaziun ed il cantun Grischun adina puspei relaschau autras prescripziuns. Oravontut la gastronomia, la hotellaria e las casas da colonias ein stadas pertuccadas da quellas mesiras.

Ils hotels han astgau dar vinavon albiert a hosps. Denter Nadal e Daniev e duront la stagiun aulta han quels saviu registrar entginas pernottaziuns. Las cefras ein denton pli bassas en cumparegliaziun culs onns vargai. Cul survetsch «take-away», nua ch'in e scadin ha la pussevividad d'empustar bubrondas e maglias, han ils hotels saviu cumpensar ina mudesta part dalla digren tier la sviulta. Mender vesa la situaziun ora tier las casas da colonias. Muort las prescripziuns dalla Confederaziun ein ils possessurs dallas casas da colonias stai sfurzai da reducir il diember dils letgs. Pil mument frequentan paucas gruppas lur vacanzas ellas casas da colonias a Tujetsch, quei che schai segira-mein era vid il motiv che biars desistan sin vacanzas muort la tema da s'infectar cul coronavirus. Las casas da colonias han era stuiu prender encunter pliras annullaziuns tier las reservaziuns. Semegliant vesa la situaziun ora tier las ustrias. Quellas han registrau ina gronda digren tier la sviulta, damai ch'ellas han stuiu serrar lur portas. Cul survetsch «take-away» san las ustrias sulettamein cumpensar ina pintga part dalla sviulta ordinaria. Era las stizuns da sport ein pertuccadas dil coronavirus. Cun schar vi a tscheins equipments da sport, per exempel d'ir cun skis e vender rauba ch'ils clients san retrer avon las stizuns, seresultan silmeins entginas entradas per quellas fatschentas. Las ulteriuras stizuns che vendan buca victualias ein serradas. Auter ei la situaziun tier las interpresas da baghegiar, las qualas ein buca stadas pertuccadas dallas prescripziuns relaschadas. Quellas san exequir lur lavurs sco usitau. La mazlaria, la pasternaria e las ulteriuras stizuns da victualias san medemamein survir vinavon lur clients.

2. Susteniments per interpresas

La suprastonza communal spera fetg che las interpresas pertuccadas vegnien da supportar l'actuala crisa. Pil turissem e l'economia a Tujetsch ein quellas interpresas numnadamein da gronda impurtonza. Ellas porschan differents survetschs per hosps sco era pils indigens. Ultra da quei ein pliras personas engaschadas tier quellas interpresas e fadigian leu il paun da mintgadi. Ei setracta cheu era d'entginas famiglias. Las interpresas pertuccadas han retschert plirs susteniments. Cheu-tier s'audan l'indemnisaziun per la lavur cuorta, emprests e l'indemnisaziun tier cass da direzia. Cun quellas indemnisaziuns han las interpresas saviu cumpensar ina part dallas entradas usitadas sco era cuvierer certs cuosts. Tuttina vesa la situaziun finanziaria buca ora bein tier la majoritad dallas interpresas. Certinas han schizun da cumbatter cun l'existenza.

La suprastonza communal vul segidar cun las interpresas ch'ei stadas ni ein pertuccadas finanziamein muort las prescripziuns relaschadas en connex cul coronavirus. Igl agid vegn dabien allas interpresas en fuorma d'in susteniment finanziel (*contribuziun unica*). La suprastonza communal ei pertscharta ch'ella sa buca far miracles cun quellas contribuziuns finanzielas e che talas ein buca in ferm agid ord vesta finanziaria dils menaschis. L'intenziun dalla suprastonza communal ei oravontut da segidar – la summa duei esser ina contribuziun simbolica d'agid. Nus sesanflein actualme in ina crisa – temps specials basegnan era agids tut aparti.

La basa legala pils susteniments fuorma la lescha dalla vischnaunca Tujetsch davart susteniments finanziels per interpresas pertuccadas dallas prescripziuns relaschadas en connex cul coronavirus ch'ei cuntenida en quei messadi (capetel 4). La finamira principala ei da restituir a tuttas interpresas pertuccadas ina cumpart dalla summa totala dallas taxas pigl onn 2021 (*taxa d'aua, taxa da*

canalisaziun e serenera, taxa da hosps e turissem e taxa da rumians). Las taxas vegnan buca relaschadas ni reducidas - las interpresas han da pagar quellas sco usitau. La vischnaunca sustegn las singulas interpresas essend ch'ella paga ina cumpart dalla summa totala dallas taxas en fuorma d'ina contribuziun unica a quellas.

Provediment d'energia (energia alpina):

Tier il provediment d'electricitad ha l'energia alpina concediu gia igl onn vargau ina deducziun da 10% sin la furniziun d'energia a tuts clients. L'energia alpina vegn a conceder in ulteriur susteniment supplementar per tuttas interpresas pertuccadas. La cumpetenza arisguard la decisiun davart in susteniment schai tier il cussegl d'administraziun dall'energia alpina.

3. Procedura – declaraziuns tier la lescha dalla vischnaunca Tujetsch davart susteniments finansials per interpresas pertuccadas dallas prescripziuns relaschadas en connex cul coronavirus

En in empren pass vegn suttamess ina damonda per in credit da sustegn per la branscha pertuccada als gremis cumpetents (*tenor las cumpetenzas finansialas dalla constituziun communal*) per approbaziun. Quella damonda cumpeggia vitier las indicaziuns dalla branscha ch'ei ni ei stada pertuccada dallas prescripziuns relaschadas entras las autoritads per cumbatter il coronavirus. Ultra da quei cuntegn la damonda da susteniment il temps (*perioda limitada pil susteniment*), la cumpart dil susteniment ed ils documents e las indicaziuns ch'ein d'inoltrar dallas interpresas pertuccadas (*artechel 5 dalla lescha*).

Ils gremis comunals cumpetents (*tenor las cumpetenzas finansialas dalla constituziun communal*) han da tractar il credit da sustegn e vitier il temps (*perioda limitada pil susteniment*) e la cumpart dil susteniment (*parameter per la restituziun d'ina cumpart dalla summa totala dallas taxas*) sco era da definir ils documents e las indicaziuns ch'ein d'inoltrar dallas interpresas dalla branscha pertuccada.

Cura ch'ils gremis cumpetents han dau il consentiment pil credit da sustegn ed approbau ils ulteriurs puncts impurtonts (*artechel 5 (a-e)*), vegn la procedura per l'inoltraziun dallas damondas da susteniment lantschada. Tuttas interpresas dalla branscha pertuccada han la pusseivladad d'inoltrar ina damonda per in tal susteniment alla suprastonza communal eifer il temps che vegn mintgamai publicaus ella Tuatschina. Quella damonda ha da cuntener ils documents e las indicaziuns ch'ils gremis cumpetents han fixau (*artechel 6 dalla lescha*). La suprastonza communal sa era pretender ulteriurs documents ni autras indicaziuns, sche quei ei necessari per l'examinaziun. La suprastonza communal examinescha silsunter, schebein l'interpresa ha dabien in susteniment sin fundament dallas premissas stipuladas ella lescha (*artechel 2*). Ella sereferescha tier las interpresas che han dabien in susteniment sin la cumpart dil susteniment ch'ei vegnida fixada dils gremis cumpetents per la branscha corrispudenta.

La lescha dalla vischnaunca Tujetsch davart susteniments finansials per interpresas pertuccadas dallas prescripziuns relaschadas en connex cul coronavirus liberescha neginas interpresas da pagar las taxas usitadas. Igl ei era impurtont da menziunar che negina interpresa ha in dretg legal sin in susteniment tenor la lescha menziunada. Ultra da quei han la suprastonza communal e la cumisiun da gestiun da survegljar ils pagaments e da controllar ch'ei vegni buca fatg maldiever (*artechel 9*).

4. Lescha dalla vischnaunca Tujetsch davart susteniments finansials per interpresas pertuccadas dallas prescripziuns relaschadas en connex cul coronavirus

I. Sustegn dallas interpresas

Art. 1 Intent e finamira

¹ Questa lescha regla ils susteniments finansials per las interpresas pertuccadas dallas prescripziuns per cumbatter la derasaziun dil coronavirus relaschadas entras las autoritads.

² Sper ils susteniments dalla Confederaziun e dil cantun Grischun ei la vischnaunca Tujetsch legitimada da sustener interpresas cun contribuziuns finansialas. Ei setracta da susteniments a cuorta vesta destinai per curclar ina cumpart dils cuosts fixs da menaschi e che sustegnan buca da segirar l'existenza d'ina interpresa.

Art. 2 Premissas per interpresas

¹ La vischnaunca da Tujetsch sa sustener interpresas, sch'ellas han lur sedia igl 1. d'october 2020 a Tujetsch.

² Las interpresas dalla branscha pertuccada san vegnir sustenidas, sch'ellas han registrau ina digren dalla sviulta muort las prescripziuns relaschadas dalla Confederaziun e dil cantun Grischun en connex cul coronavirus, denton mo en cass che la sperdita ei buca vegnida cumpensada diltut entras autras prestaziuns.

Art. 3 Finanziaziun

La finanziaziun dils susteniments per la branscha pertuccada succeda mintgamai sur in credit da sustegn che vegn concedius dils gremis cumpetents.

Art. 4 Susteniments per las interpresas – cumpart dil susteniment

¹ Il susteniment per las interpresas dalla branscha pertuccada vegn calculaus sereferend silla summa totala dallas taxas (taxa d'aua, taxa da canalisaziun e serenera, taxa da hosps e turissem e taxa da rumians) che mintga interpresa ei obligada da pagar annualmein alla vischnaunca Tujetsch. Quei susteniment corrispunda ad ina cumpart dalla summa totala da quellas taxas (cumpart dil susteniment).

² Ils gremis cumpetents fixeschan la cumpart dil susteniment che vegn repartida allas interpresas dalla branscha pertuccada.

II. Procedura

Art. 5 Procedura politica

¹ Igl ei da suttametter ina damonda per in credit da sustegn per la branscha pertuccada als gremis cumpetents per approvaziun.

² La damonda da susteniment ha da cuntener las suandontas indicaziuns:

- a) la branscha: informaziuns necessarias dalla branscha ch'ei ni ei stada pertuccada dallas prescripziuns per cumbatter la derasaziun dil coronavirus relaschadas entras las autoritads;

- b) il temps (perioda limitada pil susteniment);
- c) la cumpart dil susteniment;
- d) la summa dil credit da sustegn;
- e) ils documents e las indicaziuns che las interpresas dalla branscha pertuccada ein obligadas d'inoltrar per l'examinaziun d'in eventual susteniment.

³ Ils gremis cumpetents han d'approbar las indicaziuns tenor alinea 2 (a-e) da quest artechel.

Art. 6 Procedura - damonda da susteniment dallas interpresas

¹ L'interpresa ei obligada d'inoltrar la damonda da susteniment alla suprastonza communal per examinaziun eifer il termin fixau, il qual vegn mintgamai publicaus el feagl official dalla vischnaunca Tujetsch. La suprastonza sa prolungir il temps per l'inoltraziun dallas damondas.

² La damonda da susteniment ha da cuntener ils documents stipulai e las indicaziuns fixadas dils gremis cumpetents. La fixaziun dallas indicaziuns e dils documents succeda sin fundament dalla suandonta enumeraziun (a-h):

- a) il consentiment che la suprastonza communal ei legitimada da procurar per datas dall'interpresa tier las autoritads communalas, cantunalas e federalas ni comunicar datas a quellas autoritads, sche quei ei necessari per l'examinaziun dalla damonda da susteniment e per prevegnir maldiever;
- b) in extract actual dil register da commerci;
- c) ina confirmaziun che l'interpresa secatta buca en ina procedura da concuors ni da liquidaziun, cura ch'ella inoltescha la damonda da susteniment;
- d) ulteriuras indicaziuns davart l'interpresa, oravontut il diember dallas collaboraturas e dils collaboraturs sco era la summa da pagas dall'AVS tenor la declaraziun da pagas;
- e) in cuort rapport da gestiun che cumpeggia ils motivs per la digren dalla sviulta, las influenzas ch'il coronavirus ha giu silla sviulta, las impurtontas cefras dil menaschi ed ina cuorta survesta sur dils cuosts fixs;
- f) ina confirmaziun che la digren dalla sviulta ei seresultada muort las prescripziuns relaschadas dallas autoritads en connex cul coronavirus;
- g) mussaments davart mesiras che l'interpresa ha instradau per reducir la digren dalla sviulta;
- h) confirmaziuns e mussaments davart susteniments sco per exempel prestaziuns da segiradas ni autras cumpensaziuns che l'interpresa ha retschiert muort las prescripziuns relaschadas dallas autoritads en connex cul coronavirus.

³ La suprastonza communal ei legitimada da pretender ulteriuras indicaziuns e/ni ulteriurs documents dallas interpresas, sche quei ei necessari per l'examinaziun dalla damonda da susteniment.

Art. 7 Examinaziun dallas damondas da susteniment

¹ La suprastonza communal examinescha sulettamein las damondas che vegnan inoltradas eifer il termin fixau e che cumpeggian ils documents stipulai e las indicaziuns fixadas dils gremis cumpetents.

² L'examinaziun dallas damondas succeda sin fundament dallas premissas definadas tenor artechel 2 da questa lescha cun risguardar las indicaziuns approbadas dils gremis cumpetents tenor artechel 5 da questa lescha.

Art. 8 Fuorma dil susteniment finanziel

¹ Las interpresas retscheivan il susteniment en fuorma d'ina contribuziun finanziala ch'ellas ein buca obligadas da restituir.

² La suprastonza communal fixescha la summa dil susteniment finanziel sin basa dalla cumpart dil susteniment e dallas ulteriuras indicaziuns ch'ei vegnidas approbadas dils gremis cumpetents tenor artechel 5 da questa lescha. La suprastonza communal ei legitimada da reducir la cumpart dil susteniment, sche l'interpresa pertuccada ha retschiert ni vegn ad obtener prestaziuns da cumpensaziun tenor artechel 6 alinea 2 h) da questa lescha.

³ La suprastonza communal astga impunder il credit da sustegn sulettamein per las damondas da susteniment che vegnan inoltradas dallas interpresas dalla branscha pertuccada.

Art. 9 Survigilanza e restituziun

¹ La suprastonza communal e la cumissiun da gestiun observan che las regulaziuns da questa lescha e las indicaziuns approbadas dils gremis cumpetents en connex cul susteniment per la branscha pertuccada vegnan risguardadas.

² Las interpresas ein obligadas da restituir ils susteniments:

- a) sch'ellas adempleschan buca las premissas per in susteniment e las indicaziuns approbadas dils gremis cumpetents tenor artechel 5 da questa lescha;
- b) el cass ch'ellas fan maldiever dil susteniment.

Art. 10 Dretg legal

Sin susteniments financials tenor questa lescha ha negina interpresa in dretg legal.

III. Disposiziuns finalas

Art. 11 Cumpetenzas

¹ Las cumpetenzas concernent ils credits da sustegn sedrezzan tenor igl uorden da cumpetenzas dalla constituziun communal.

² L'execuziun da quella lescha cumpeta alla suprastonza communal.

Art. 12 Mieds legals

Encunter decisiuns e disposiziuns dalla suprastonza communal arisguard las damondas da susteniment dallas interpresas sa vegnir recurriu enteifer 30 dis suenter la comunicaziun tier la Dertgira administrativa dil cantun Grischun.

Art. 13 Vigur

Quella lescha ei vegnida approbada ils entras la radunonza da vischnaunca.

La lescha entra en vigur retroactiv sigl empren da schaner 2021 ed ei valeivla entochen ils 31 da december 2021.

5. Proposta

Sin fundament dallas ponderaziuns menziunadas proponan la suprastanza communal ed il cussegl da vischnaunca:

d'approbar la lescha dalla vischnaunca Tujetsch davart susteniments finansials per interpresas pertuccadas dallas prescripziuns relaschadas en connex cul coronavirus.

Suprastanza communal



President communal
Martin Cavegn



Menader center communal
Simon Collenberg

MESSADI TIER TRACTANDA NR. 5

1. Situaziun da partenza

Dapi decennis vegn il territori dalla Val Tujetsch nezegiaus dil militar svizzer per cuors da repetiziun e per exerchezis da sittar. In contract denter la vischnaunca da Tujetsch e la Confederaziun che datescha dils 3 da fenadur 1968, regla che bunamein igl entir territori vegn mess a disposiziun per exerchezis dil militar ed exerchezis da sittar. Exclus da quei diever ei la Val Nalps e la Val Curnera naven dils mirs da fermada anen. Quei territori ei en possess dalla Corporaziun d'alp Nalps da Segnas.

2. Contract cun la Confederaziun

Pil diever dil territori dalla Val Maighels ha la vischnaunca da Tujetsch serrau giu in contract cun la Confederaziun. Quel datescha dils 8 da zercladur 1979. Quei contract cumpeggia la lubientscha da sittar ella Val Maighels e regla la repartiziun dils cuosts pil manteniment vid la via. Entochen oz surpren la Confederaziun rodund 80% dils cuosts pil manteniment dalla via ch'ei 3.5 km liunga. Ils 10 da fenadur 2020 ha la Confederaziun suttamess in niev contract. Quel preveda che la Confederaziun ha da sorprendere egl avegnir mo pli ina cumpart da 10% vid ils cuosts pil manteniment dalla via. La Confederaziun fa valer la reducziun dils cuosts da manteniment, damai ch'ella fetgi buca pli nez dalla Val Maighels pigl intent da sittar.

3. Contract cun la RWM Schweiz SA

Sper il contract cun la Confederaziun ha la vischnaunca serrau giu in contract cun la «Werkzeugmaschinenfabrik Oerlikon-Bührle SA». Quel datescha dils 30 da fenadur 1974. Quei contract cumpeggia la lubientscha da sittar naven dil pass Alpsu ed en ulteriurs loghens dalla Val Maighels. Suenter pliras midadas dils contractants ha la firma RWM Schweiz SA oz il dretg da sittar respectivamein da far emprovas cun muniziun. Per quella lubientscha indemnisescha la RWM Schweiz SA la vischnaunca Tujetsch cun ina summa annuala da frs. 52'000.

4. Ulteriuras informaziuns pertuccont il sittar sin intschess communal

Ei exista in ulteriu contract denter la Corporaziun d'alp Val Nalps da Segnas e la Confederaziun che regla il dretg da sittar pil militar naven dil mir da fermada da Nalps. La vischnaunca ei buca legitimada d'intervegnir tier quei contract ni d'adattar las determinaziuns da tal.

Ultra da quei ha la vischnaunca serrau giu in contract da servitut cun las Ovras electricas Rein Anteriu SA (KVR SA). Quel datescha dils 12 da mars 1965 e cumpeggia il dretg pil diever dalla via naven dalla centrala dall'Axpo entochen al mir da fermada da Nalps. La vischnaunca Tujetsch ha il dretg da far diever da quella via senza ch'ella ei obligada da separticipar als cuosts pil manteniment da quella. L'Axpo sco administratura dall'infrastructura ei responsabla per las lavurs da manteniment vid la via che meina enta Nalps, oravontut era pil tschancun avon il mir da fermada entochen entadem il lag a Serengia.

L'Axpo pretenda uss che la Confederaziun e la Corporaziun d'alp Nalps separticipeschien vid ils cuosts da sanaziun dalla via d'alp Nalps. Era ils responsabels dalla vischnaunca ein stai presents

ad ina informaziun, nua ch'els ein vegni cunfrontai cun la damonda da participaziun. Las contractivas en quei connex ein aunc buca terminadas. La suprastonza communal va da quei anora ch'ina participaziun vid ils cuosts, sche quella ei insumma giustificada, semova sulettamein sin in bass nivel.

5. Retrospectiva

Igl onn vargau han pliras sedutas denter la suprastonza communal ed ils representants dalla Confederaziun e dalla firma RMW Schweiz SA giu liug. Quellas ein vegnidas convocadas muort las reclamaziuns arisguard il sittar ella Val Maighels. Oravontut ils meinafatschentas dallas camonas SAC ston onn per onn prender encunter dabia reclamaziuns dils hosps, damai ch'ei vegn era sittau la sera e tochen tard viaden ellas notgs.

6. Conclusiuns dalla suprastonza communal

Muort las reclamaziuns arisguard il sittar e pervia che la Confederaziun ei buca pli prompta da surprendre ils cuosts pil manteniment dalla via che meina ella Val Maighels, ha la suprastonza communal analisau la situaziun actuala.

La suprastonza communal ei vegnida tier la conclusiun ch'igl ei ord differents motivs pli prudent da buca pli lubir da sittar ella Val Maighels ni da far emprovas da muniziun. Per l'ina setracta ei cheu d'ina bellezza vallada cun dabia surfatschas da schurmetg. Per l'autra vul la suprastonza communal dar dapli peisa al turissem sin quei intschess. Quella strategia s'accordescha buca cun ils exerchezis da sittar. In ulteriur motiv per la visada dils contracts – igl ei era buca enconuschent alla vischnaunca tgi che fa emprovas da muniziun sin territori communal e per tgei intent che quella muniziun vegn insumma nezegiada.

La suprastonza communal ei dil meini da buca lubir alla Confederaziun ni ad ina firma privata da sittar ella Val Maighels egl avegnir, mobein da nezegiar quei contuorn sulettamein per intents turistics. Ord ils motivs menziunai ha la suprastonza communal decidiu a caschun dalla seduta dils 7 da december 2020 da visar ils contracts cun la Confederaziun e cun la RWM Schweiz SA. Cheutras desista la vischnaunca sin entradas annualas ella summa da rodund frs. 52'500 pil dretg da sittar e ha da surprendre ils cuosts annuals da rodund frs. 1'000 tochen frs. 5'000 pil manteniment dalla via enta Maighels.

Cun las brevs da visada dattadas dils 30 da december 2020 ha la suprastonza communal abdicau il contract cun la Confederaziun sils 31 da december 2026 ed il contract cun la RWM Schweiz SA sils 31 da december 2022. Cunquei ch'ei setracta da contracts da servitut che genereschan alla vischnaunca entradas annualas da frs. 52'500, basegna ei il consentiment dil cussegl da vischnaunca e dalla radunonza communal per la visada dils contracts. Il cussegl da vischnaunca ha dau quei consentiment a caschun dalla seduta dils 10 da mars 2021.

7. Facit

La suprastonza ei da ferma perschasiun ch'igl ei el temps dad oz buca pli cunvegnent da menar atras exerchezis da sittar en ina vallada da turissem. Quei cunvegn era buca cun las normas eticas dil temps dad oz.

Cura ch'il cussegl da vischnaunca e la radunonza da vischnaunca communal han approbau la visada dils dus contracts menziunai, vegn la suprastonza communal ad analizar, co reglar il diever dalla via Maighels e la repartiziun dils cuosts pil manteniment da quella egl avegnir. La finamira ei d'adossar ils cuosts da manteniment als gudiders ed ina cumpart alla vischnaunca Tujetsch.

8. Propostas

Sin fundament dallas ponderaziuns menziunadas proponan la suprastonza communal ed il cussegl da vischnaunca:

- a) da visar il contract da servitut cun la RWM AG dils 30-07-1974.
- b) da visar il contract da servitut cun la Confederaziun dils 08-06-1979.

Suprastonza communal



President communal
Martin Cavegn



Menader center communal
Simon Collenberg